



Spécial investisseur

Surface 300 m<sup>2</sup>

Référence V1122, Mandat N°165000008 A centre de Boulay cet immeuble d'environ 280 m<sup>2</sup> habitables composé de 4 appartements ( 3 F2 , 1 F4 ) + 1 grand atelier + dépendances + 1 garage dispose d'un très agréable jardin arboré et clos , de places de parking.

Tout est loué ( dont 1 F2 en location meublée )

Chauffage au Fioul ( chaudière récente )

Double vitrage , toiture en bon état.

Prévoir des travaux de rafraichissement.

Taxe foncière : 1400 €

Pour + d'informations, merci de me contacter.

Novadimm diffuse quotidiennement de nombreuses annonces immobilières, afin de faciliter la vente de votre bien et de vous proposer le logement de vos rêves.

Olivier Poupart [poupart.immo@gmail.com](mailto:poupart.immo@gmail.com)

Tèl : 07 77 68 33 36

Mandat N° 165000008. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/novadimm/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**NOVADIMM**  
48 Avenue Foch  
54000 Nancy  
03 83 40 86 30

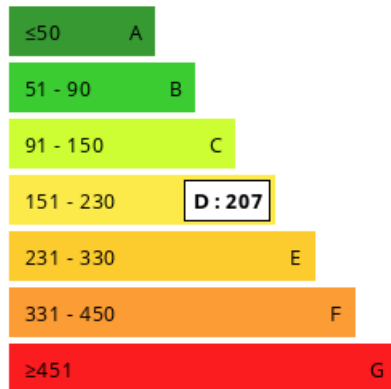


**Olivier POUPART**  
[olivier.poupart@novadimm.com](mailto:olivier.poupart@novadimm.com)  
Agent commercial  
07 77 68 33 36



### Consommations énergétiques

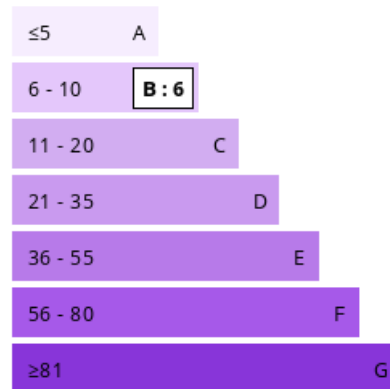
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)