



Un local commercial au rez-de-chaussée aménageable en loft et 2 appartements au premier étage.

Composition de l'immeuble

Surface 339 m²

Étages 2

Chauffage Fioul

Référence VI116, Mandat N°3568000 Maison à vendre, proche des commerces de proximité.

Il se compose de 2 niveaux:

Au rez-de-chaussée, un local commercial aménageable en loft, un garage et une cour extérieure.

Au premier étage nous pouvons retrouver deux appartements dont un T3 comprenant une grande pièce de vie donnant sur une cuisine équipée, une salle de bain, un WC, deux chambres et un dressing.

Puis un T4 qui se compose d'un séjour avec une grande cuisine équipée indépendante, d'une salle de bain, d'un WC, de 3 chambre et un dressing.

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie D, Classe climat F.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/novadimm/honoraires>

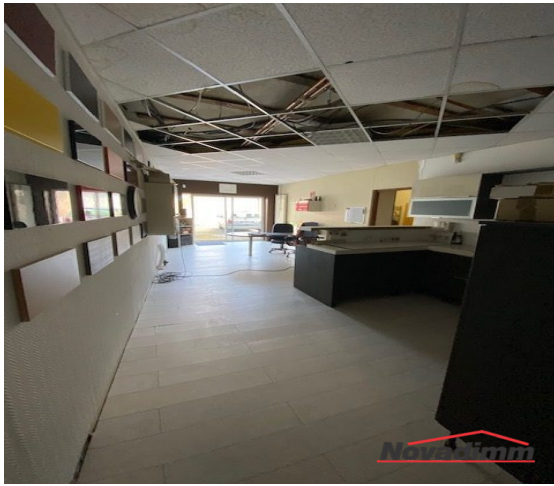


NOVADIMM
48 Avenue Foch
54000 Nancy
03 83 40 86 30



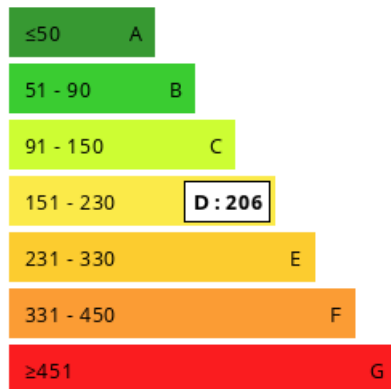
Sylvain MAGOTT
sylvain.magott@novadimm.com

06 29 93 54 92



Consommations énergétiques

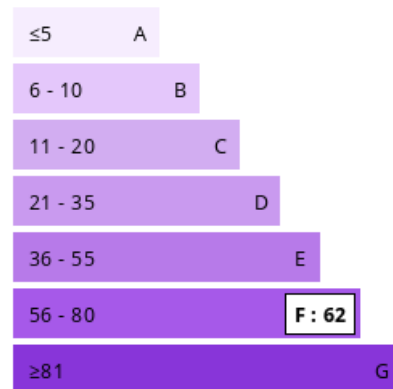
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)