

129 000 €

 60 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Nancy

Le bien est vendu loué à 577 € /mois



Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Étage	1
Epoque, année	1959 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ascenseur	Oui

Référence VA2672, Mandat N°16500013 Au cœur de l'avenue Foch, à 5 minutes à pieds de la gare et proche de toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement deux pièces en excellent état.

Situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue, l'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un beau séjour bien exposé, deux chambre et une salle de bains.

Ce bien est actuellement loué 667€ charges comprises

Possibilité d'acquérir un deuxième appartement dans la même résidence (appartement T2, loué)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 380 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 870.00 et 1220.00 €.

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/novadimm/honoraires>

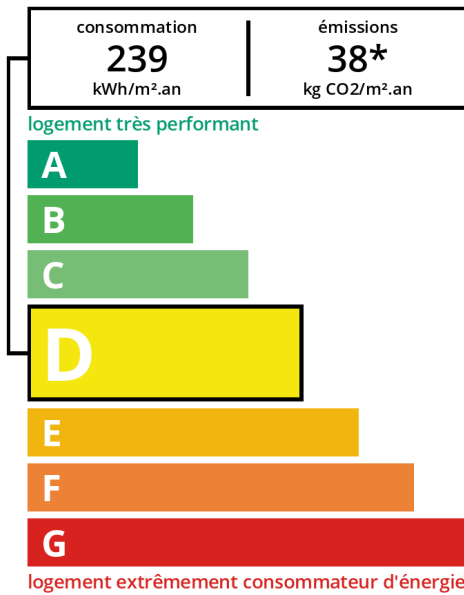


**NOVADIMM**  
48 Avenue Foch  
54000 Nancy  
03 83 40 86 30

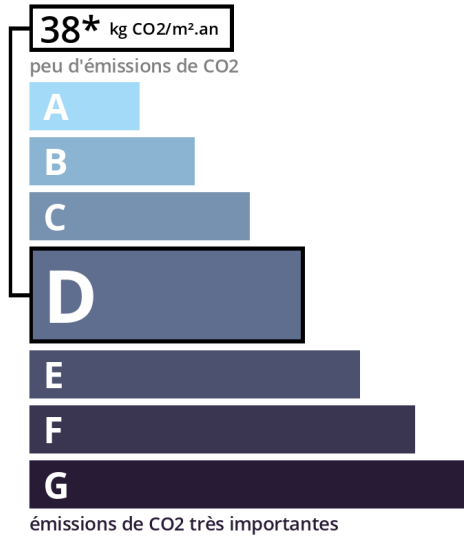


**Clément MAGOTT**  
clement.magott@novadimm.com

06 25 03 93 40



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL au capital de 8000 € • 48 Avenue Foch 54000 Nancy • Téléphone 0383408630 • SIRET 514713700 • délivrée par CCI NANCY • avec manieiment  
de fonds Caisse de garantie auprès de GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE PARIS d'un montant de 120 000 €

Document non contractuel