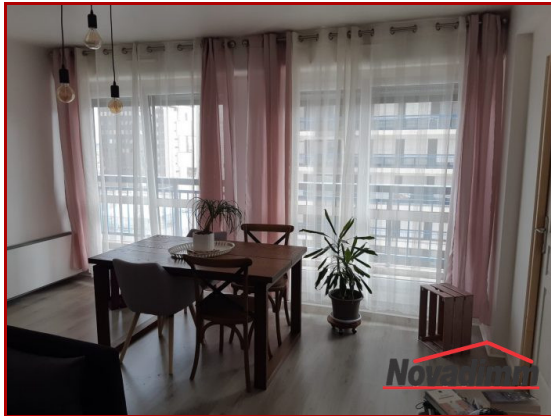


123 000 €

 49 m²

 2 pièces

 Nancy



séjour

Idéal 1er achat

Référence VA2444, Mandat N°3560 Venez poser vos valises dans cet agréable F2 rénové.

Situé au 5ème étage au dessus du centre commercial St Sébastien.

Avec son exposition plein sud vous pourrez siroter un cocktail sur votre balcon et profiterez d'une jolie vue du panorama de notre belle ville de Nancy. Une place privative vous facilitera la vie chaque jour lors de vos déplacements.

Le calme de la résidence, le confort de l'ascenseur et la sécurité avec la présence du gardien sont des atouts supplémentaires.

Il n'attend plus que vous...

Mandat N° 3560. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://novadimm.com/honoraires>

Les points forts :

- balcon
- place stationnement privée
- exposition
- Excellent état de l'appartement

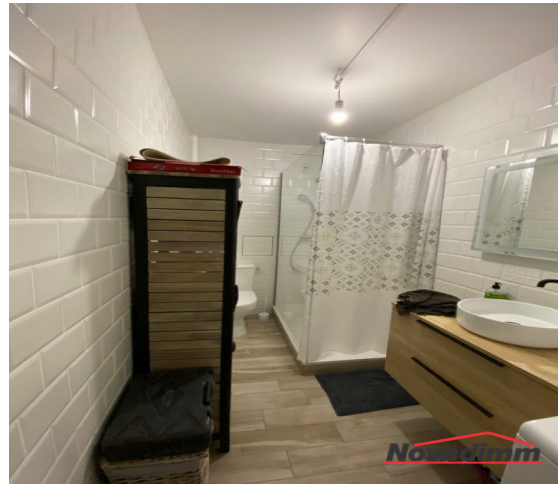
Type d'appartement	T2
Surface	48.70 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	200 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



NOVADIMM
48 Avenue Foch
54000 Nancy
03 83 40 86 30



Maude Iannacone
maude@novadimm.com
03 83 40 86 30



SARL au capital de 8000 € • SIRET 514713700 délivrée par CCI NANCY • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE PARIS d' un montant de 120 000 € 1
Document non contractuel