

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Nancy

Disponibilité 04-01-2021



Loué

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T2/3                               |
| Surface            | 40.00 m <sup>2</sup>               |
| Surface au sol     | 44 m <sup>2</sup>                  |
| Séjour             | 14 m <sup>2</sup>                  |
| Pièces             | 2 une chambre et un bureau         |
| Chambres           | 1                                  |
| Salle de bains     | 1                                  |
| WC                 | 1                                  |
| Étage              | 3                                  |
| Epoque, année      | 1930 Ancien                        |
| État général       | En excellent état                  |
| Chauffage          | Electrique<br>Individuel           |
| Cuisine            | Aménagée et équipée,<br>Américaine |
| Ameublement        | Entièrement meublé                 |
| Ouvertures         | Bois, Double vitrage               |
| Exposition         | Est-Ouest                          |
| Ascenseur          | Non                                |
| Cave               | Non                                |
| Autres             | Fibre optique<br>Interphone        |

Référence LA2486 (En cours d'aménagement)

Charmant T2 bis de 37m<sup>2</sup> Carrez (44m<sup>2</sup> au sol) situé rue du Faubourg des 3 maisons, au 3ème étage et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété.

Tous commerces au pied de l'immeuble et transports à proximité.

Rénové et meublé avec goût, il se compose d'une entrée, salle de bain avec wc et machine à laver, cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, une chambre ainsi qu'un bureau/chambre d'appoint.

Menuiseries double vitrage et chauffage électrique.

Il est loué TOUTES CHARGES INCLUSES, à savoir : charges communes, chauffage, eau froide/chaude, électricité, TV et internet. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Disponible début janvier.

Les points forts :

- Refait à neuf
- Entièrement meublé et équipé
- Proximité de tous commerces
- Proximité vieille ville

- Niveau 3 :
- Cuisine / Séjour (15,95m<sup>2</sup>) : 13,50 m<sup>2</sup>
  - Entrée : 2,98 m<sup>2</sup>
  - Salle de bains : 4,02 m<sup>2</sup>
  - Bureau (10,19m<sup>2</sup>) : 8,07 m<sup>2</sup>
  - Chambre (11,04m<sup>2</sup>) : 8,82 m<sup>2</sup>



**NOVADIMM**  
 48 Avenue Foch  
 54000 Nancy  
 03 83 40 86 30

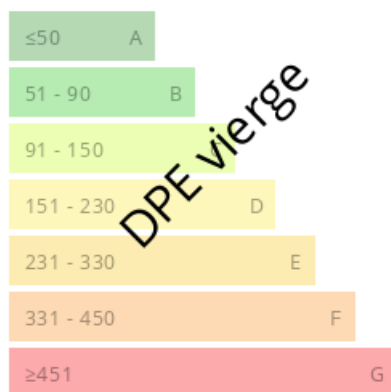


**Clément MAGOTT**  
 clement.magott@novadimm.com  
 06 25 03 93 40



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)